На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу,3 Ст.4/2013 од 04.03.2014. године,те у складу са чланoм 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП ''ОГРЕВ'' У СТЕЧАЈУ из Ниша**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (имовинскe целинe)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина I: „Стовариште у Грејачу'' коју представља:****- Остале зграде - МАГАЦИН** - број зграде 2, укњижена у Листу непокретности број 660 на КП бр. 1408 у КО Грејач, површине 3.089 m², у друштвеној својини, власништво стечајног дужника са обимом удела 1/1,**- Остале зграде - ВАГА** - број зграде 5, укњижена у Листу непокретности број 174 на КП бр. 1405/1 у КО Грејач, површине 28 m², као носилац права на објекту уписан стечајни дужник, врста права - држалац, облик својине - друштвена са обимом удела 1/1,**- Земљиште** - према укњиженом стању у Б делу Листа непокретности број 660, КП бр. 1408 у КО Грејач, површине 2.681 m², у друштвеној својини, власништво стечајног дужника са обимом удела 2681/6627,**- Опрема и канцеларијски инвентар -** према спецификацији у продајној документацији. | **5.779.598,00** | **2.719.811,00** |
| **Имовинска целина II: „Стовариште у Житковцу'', коју представља:****- Зграда трговине – МАГАЦИН СА ВАГОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРИЈАМА (Управа)** - број зграде 1, која је укњижена у Листу непокретности број 1891 на КП бр. 3678/3 у КО Житковац, површине 533 m², у друштвеној својини, власништво стечајног дужника, са обимом удела 1/1,**- Зграда трговине – МАГАЦИН ЦЕМЕНТА** - број зграде 2, која је укњижена у Листу непокретности број 1891 на КП бр. 3678/3 у КО Житковац, површине 251 m², као носилац права на објекту уписан стечајни дужник, врста права - држалац, облик својине - друштвена са обимом удела 1/1,**- Земљиште** - према укњиженом стању у Б делу Листа непокретности број 1891, КП бр. 3678/3 у КО Житковац, површине 477 m², у друштвеној својини, власништво стечајног дужника са обимом удела 477/1938,**- Опрема и канцеларијски инвентар -** према спецификацији у продајној документацији | **1.754.163,00** | **825.488,00** |

Детаљнији приказ и опис предмета продаје дат је у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре изврше откуп продајне документацијеуплатом на пословни рачун ДП Огрев-у стечају Ниш, број рачуна **105-225179-97** код АИК банке а.д,износа од по 30.000,00 динара за сваку појединачну имовинску целину. Профактура за откуп продајне документације се може преузети на адреси Вожда Карађорђа 31/а, Ниш, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 17.07.2018. године;
2. уплате депозит на пословни рачун ДП Огрев-у стечају Ниш, број рачуна **105-225179-97** код АИК банке а.д, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, **најкасније** **5 радних дана** **пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита је **17.07.2018. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до **17.07.2018. године** до **14:30 часова** по београдском времену (GMT+2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **27.09.2018. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 17.07.2018. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **24.07.2018. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије 23, Београд, сала 301. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се закључује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Oвлашћено лице: Повереник Миљан Станисавић,контакт телефон: 063/891-1981.